



COMUNE DI ALCAMO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

TERZA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE DI STUDIO E CONSULTAZIONE

Lavori Pubblici, Urbanistica e Pianificazione del Territorio, Attività Produttive

Verbale N° 43 del 19/6/2018

Ordine del Giorno:

1. approvazione del verbale della seduta precedente del 14/6/2018;
2. prosecuzione lavori per rilascio parere di competenza da parte della Terza Commissione riguardante la proposta deliberativa consiliare di “Approvazione Regolamento per la cessione dei diritti di cubatura ed il trasferimento di volumetria di cui all’art. 22 L.R. 16 del 10 agosto 2016.”.

	Nomi	Presente	Assente	Entrata	Uscita	Entrata	Uscita
Presidente	Asta Antonino (MOVIMENTO CINQUE STELLE)	SI		16:00	17:40		
Vice Presidente	Barone Laura (MOVIMENTO CINQUE STELLE)	SI		16:00	17:40		
Componente	Pitò Giacinto (ALCAMO CAMBIERA’)	SI		16:00	17:40		
Componente	Dara Francesco (NOI X ALCAMO)		SI				
Componente	Ferro Vittorio (MOVIMENTO CINQUE STELLE)	SI		16:00	17:40		
Componente	Salato Filippo (MOVIMENTO CINQUE STELLE)	SI		16:05	17:40		

L’anno **duemiladiciotto** (2018), giorno **diciannove** (**19**) del mese di **giugno**, alle ore **16:00**, presso Uffici Direzione 7 – Corpo di P.M., siti in questa Piazza San J. M. Esquivà, si riunisce, in seduta pubblica, la Terza Commissione Consiliare, giusta convocazione di cui alla nota Prot. N. 39826 del 15/6/2018, a firma del Presidente, Consigliere Asta Antonino, pubblicata sul sito istituzionale dell’Ente, onde discutere i punti di cui all’epigrafato O.d.g..

Presiede la seduta il Presidente, Consigliere Antonino Asta, il quale, avendo previamente accertato che, alla predetta ora (16:00) di inizio dei lavori assembleari, sono presenti almeno la metà più uno dei

Consiglieri Componenti ovvero oltre lo stesso: 1) Vice Presidente, Consigliere Barone Laura; 2) Consigliere Componente Pitò Giacinto; 3) Consigliere Componente Ferro Vittorio, dichiara sussistere, ai sensi dell'art. 18, Regolamento Consiglio Comunale e degli altri Organi Istituzionali, il numero legale per la validità della odierna seduta.

Il Presidente fa, inoltre, rilevare che ad assisterlo, quale Segretario verbalizzante, sarà il dipendente comunale, inquadrato con contratto a tempo indeterminato nella categoria C5, dott. Salvatore Bonghi, in servizio presso il Corpo di P.M., giusta delega di cui alla nota Prot. N. 17953 del 28/8/2017 del Segretario Generale, dott. Vito Antonio Bonanno.

Il Presidente, dallo stesso accertato, dunque, la sussistenza del numero legale invita il Segretario verbalizzante a dare lettura integrale del verbale N. 42 del 14/6/2018, relativo a quest'ultima coeva adunanza, onde approvarlo.

Indi, il Segretario verbalizzante procede alla lettura del prefato verbale N. 42 del 14/6/2018, durante la quale il Presidente dà atto che, alle ore 16:05, entra il Consigliere Componente Salato Filippo, e terminata detta lettura, posto che nessuno dei Consiglieri Componenti presenti, sebbene richiesto dallo stesso Presidente, ha da formulare osservazioni in merito, quest'ultimo dichiara che il contenuto di detto verbale è approvato all'unanimità dei presenti, con cinque voti tutti favorevoli, i quali appongono altresì su ogni pagina dei tre pedissequi esemplari del verbale una propria firma.

Così approvato il verbale della seduta precedente, il Presidente introduce la trattazione del secondo punto dell'odierno O.d.g. ovvero: *“prosecuzione lavori per rilascio parere di competenza da parte della Terza Commissione riguardante la proposta deliberativa consiliare di “Approvazione Regolamento per la cessione dei diritti di cubatura ed il trasferimento di volumetria di cui all'art. 22 L.R. 16 del 10 agosto 2016”*, invitando gli astanti Consiglieri Componenti a proseguire con l'esame della richiamata proposta regolamentare predisposta dalla Direzione 1.

Il Presidente, dopo ampia e approfondita discussione tra gli astanti Consiglieri Componenti, dà atto che è stato dagli stessi unanimemente convenuto che la predetta proposta regolamentare debba essere integrata da una tabella riepilogativa alla stregua dell'analogo regolamento del Comune di Castelvetro, già dalla Terza Commissione analizzato nella propria seduta precedente del 14/6/2018, tenendo conto dell'assetto urbanistico del Comune di Alcamo per come stabilito dal vigente P.R.G. e relativi allegati, tra cui le Norme tecniche di attuazione, segnatamente della seguente disposta suddivisione del territorio comunale in zone territoriali omogenee (z.t.o.), ai sensi dell'art. 2 D.M. 1444/1968, articolate per "sistemi" (cfr. artt. 23 e ss., N.T.A.):

“IL SISTEMA DELLA MOBILITA':

Viabilità Verde di arredo stradale Spazi di sosta o parcheggio

Area di servizio carburanti

Area attrezzata per il parcheggio di automezzi pesanti

Area di servizio autostradale "Costa Gaia"

Autostazione - terminal bus

Zona ferroviaria Area intermodale e industriale di c.da Fegotto-Stazione Alcamo Diramazione

IL SISTEMA RESIDENZIALE:

A1 Centro Storico: la città murata A2 Centro Storico: gli antichi quartieri

B1 zona edificata a margine del Centro Storico

B2 zona edificata con morfologia “a spina”

B3 zona edificata di completamento
B4 zona di edilizia residenziale pubblica e convenzionata
B5 zona edificata con tipologia "a case isolate"
B6 zona edificata di edilizia stagionale
BR1 zona di recupero urbanistico con morfologia "a cortina continua"
BR2 zona di recupero urbanistico con morfologia "a case isolate"
BR3 zona di recupero urbanistico con morfologia "a case sparse"
BR4 zona di recupero urbanistico con morfologia "a case sparse"
BR5 zona di recupero urbanistico di edilizia stagionale
BE zona di residenza stagionale e verde privato sui versanti dei terrazzi marini
C1 zona residenziale in fase di attuazione
C2 zona per l'edilizia residenziale pubblica e convenzionata
C3 zona residenziale di margine urbano con tipologia "a case isolate"
C4 zona di residenza stagionale con tipologia "a case isolate"
C5 zona di residenza stagionale rada

IL SISTEMA DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E COMMERCIALI:

D1 zona per attività produttive non nocive
D1.2 zona per attività produttive non nocive con parziale sistemazione a verde
D2 zona per attività produttive normate da PPEE D3 zona per attività industriali
D4 zona per attività commerciali
D5 zona per attività di rottamazione

IL SISTEMA AGRICOLO-AMBIENTALE:

E1 zona agricola produttiva
E2 zona agricola di tutela del paesaggio agrario
E3 zona di foce ad elevato rischio di esondazione
E4 zona di tutela dei valloni
E5 zona di tutela dei margini dei valloni
E6 zona degli orti terrazzati
E7 zona agricola di margine urbano
E8 verde privato di particolare pregio ambientale
E9 zona di verde agricolo a suscettività sportiva
E10 zona agricola geomorfologicamente instabile
E11 zona a verde di tutela degli impianti tecnologici
E12 fasce boscate
Fp1 zona del Parco Urbano di c.da Campanella
Fp2 zona del Parco Urbano di c.da Carrubbazzi
Fp3 zona del Parco Territoriale di Monte Bonifato
Fp4 zona del Parco Fluviale del S. Bartolomeo
Fp5 zona del Parco Territoriale "Le Macchie" di c.da Calatubo
Fp6 zona delle dune e della spiaggia

IL SISTEMA DELLE ATTIVITA' TURISTICO-RICETTIVE:

Ft1 zona per insediamenti turistico-ricettivi

Ft2 zona per attività turistiche e complessi ricettivi all'aria aperta

Ft3 zona per attività e servizi complementari alle attività turistiche

Ft4 zona attrezzata per la diretta fruizione del mare

IL SISTEMA DELLE ATTREZZATURE E DEI SERVIZI PUBBLICI:

Fi attrezzature per l'istruzione

Fc attrezzature d'interesse comune

Fv1 verde pubblico attrezzato

Fv2 verde privato attrezzato per lo sport

Fg1 attrezzature per l'istruzione superiore

Fg2 attrezzature sanitarie, ospedaliere e socio-sanitarie

Fg3 impianti polisportivi

Fg4 attrezzature per uffici amministrativi e direzionali

Fs1 aree attrezzate

Fs2 servizi tecnologici

Fs3 attrezzature per la pubblica sicurezza

Fs4 centro per la ricerca, sperimentazione e valorizzazione enologica Fs5 area cimiteriale.”

Il Presidente dà, altresì, atto che gli astanti Consiglieri Componenti unanimemente ritengono che la regolamentazione del trasferimento di cubatura di cui si discute dovrà tenere conto anche di ogni vincolo ambientale e/o paesaggistico che possa ricadere sull'area cedente il diritto di edificare, in modo da non consentire traslazione di volumetrie, nel caso che l'area cedente sia soggetta al regime di inedificabilità assoluta, oppure, nel caso che detta area sia soggetta a inedificabilità relativa, consentirlo a condizioni più restrittive.

Dopodiché, il Presidente dallo stesso accertato che nessuno dei Consiglieri Componenti presenti chiede di intervenire, dichiara terminata, alle ore **17:40**, l'odierna adunanza della intestata Terza Commissione Consiliare.

Della presente riunione si redige verbale in tre esemplari, di cui, previa approvazione alla seduta successiva, uno verrà trasmesso al Presidente del Consiglio Comunale, per la conservazione agli atti, uno verrà conservato dal Presidente della Terza Commissione Consiliare, ed il terzo verrà conservato dal Segretario verbalizzante, che avrà cura della trasmissione telematica dello stesso, per la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai fini della legge sulla trasparenza (D.Lgs. N. 33/2013).

L.C.S.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Il Dipendente Comunale Cat. C5

f.to (dott. Salvatore Bonghi)

IL PRESIDENTE TERZA COMMISSIONE

Il Consigliere Comunale

f.to (Geom. Antonino Asta)