



**COMUNE DI ALCAMO**

**Libero Consorzio Comunale di Trapani**

**TERZA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE DI STUDIO E CONSULTAZIONE**

*Lavori Pubblici, Urbanistica e Pianificazione del Territorio, Attività Produttive*

**Verbale N° 43 del 19/6/2018**

**Ordine del Giorno:**

1. approvazione del verbale della seduta precedente del 14/6/2018;
2. prosecuzione lavori per rilascio parere di competenza da parte della Terza Commissione riguardante la proposta deliberativa consiliare di “Approvazione Regolamento per la cessione dei diritti di cubatura ed il trasferimento di volumetria di cui all’art. 22 L.R. 16 del 10 agosto 2016.”.

	<b>Nomi</b>	<b>Presente</b>	<b>Assente</b>	<b>Entrata</b>	<b>Uscita</b>	<b>Entrata</b>	<b>Uscita</b>
<b>Presidente</b>	Asta Antonino (MOVIMENTO CINQUE STELLE)	<b>SI</b>		<b>16:00</b>	<b>17:40</b>		
<b>Vice Presidente</b>	Barone Laura (MOVIMENTO CINQUE STELLE)	<b>SI</b>		<b>16:00</b>	<b>17:40</b>		
<b>Componente</b>	Pitò Giacinto (ALCAMO CAMBIERA’)	<b>SI</b>		<b>16:00</b>	<b>17:40</b>		
<b>Componente</b>	Dara Francesco (NOI X ALCAMO)		<b>SI</b>				
<b>Componente</b>	Ferro Vittorio (MOVIMENTO CINQUE STELLE)	<b>SI</b>		<b>16:00</b>	<b>17:40</b>		
<b>Componente</b>	Salato Filippo (MOVIMENTO CINQUE STELLE)	<b>SI</b>		<b>16:05</b>	<b>17:40</b>		

L’anno **duemiladiciotto** (2018), giorno **diciannove** (**19**) del mese di **giugno**, alle ore **16:00**, presso Uffici Direzione 7 – Corpo di P.M., siti in questa Piazza San J. M. Esquivà, si riunisce, in seduta pubblica, la Terza Commissione Consiliare, giusta convocazione di cui alla nota Prot. N. 39826 del 15/6/2018, a firma del Presidente, Consigliere Asta Antonino, pubblicata sul sito istituzionale dell’Ente, onde discutere i punti di cui all’epigrafato O.d.g..

Presiede la seduta il Presidente, Consigliere Antonino Asta, il quale, avendo previamente accertato che, alla predetta ora (16:00) di inizio dei lavori assembleari, sono presenti almeno la metà più uno dei

Consiglieri Componenti ovvero oltre lo stesso: 1) Vice Presidente, Consigliere Barone Laura; 2) Consigliere Componente Pitò Giacinto; 3) Consigliere Componente Ferro Vittorio, dichiara sussistere, ai sensi dell'art. 18, Regolamento Consiglio Comunale e degli altri Organi Istituzionali, il numero legale per la validità della odierna seduta.

Il Presidente fa, inoltre, rilevare che ad assisterlo, quale Segretario verbalizzante, sarà il dipendente comunale, inquadrato con contratto a tempo indeterminato nella categoria C5, dott. Salvatore Bonghi, in servizio presso il Corpo di P.M., giusta delega di cui alla nota Prot. N. 17953 del 28/8/2017 del Segretario Generale, dott. Vito Antonio Bonanno.

Il Presidente, dallo stesso accertato, dunque, la sussistenza del numero legale invita il Segretario verbalizzante a dare lettura integrale del verbale N. 42 del 14/6/2018, relativo a quest'ultima coeva adunanza, onde approvarlo.

Indi, il Segretario verbalizzante procede alla lettura del prefato verbale N. 42 del 14/6/2018, durante la quale il Presidente dà atto che, alle ore 16:05, entra il Consigliere Componente Salato Filippo, e terminata detta lettura, posto che nessuno dei Consiglieri Componenti presenti, sebbene richiesto dallo stesso Presidente, ha da formulare osservazioni in merito, quest'ultimo dichiara che il contenuto di detto verbale è approvato all'unanimità dei presenti, con cinque voti tutti favorevoli, i quali appongono altresì su ogni pagina dei tre pedissequi esemplari del verbale una propria firma.

Così approvato il verbale della seduta precedente, il Presidente introduce la trattazione del secondo punto dell'odierno O.d.g. ovvero: *“prosecuzione lavori per rilascio parere di competenza da parte della Terza Commissione riguardante la proposta deliberativa consiliare di “Approvazione Regolamento per la cessione dei diritti di cubatura ed il trasferimento di volumetria di cui all'art. 22 L.R. 16 del 10 agosto 2016”*, invitando gli astanti Consiglieri Componenti a proseguire con l'esame della richiamata proposta regolamentare predisposta dalla Direzione 1.

Il Presidente, dopo ampia e approfondita discussione tra gli astanti Consiglieri Componenti, dà atto che è stato dagli stessi unanimemente convenuto che la predetta proposta regolamentare debba essere integrata da una tabella riepilogativa alla stregua dell'analogo regolamento del Comune di Castelvetro, già dalla Terza Commissione analizzato nella propria seduta precedente del 14/6/2018, tenendo conto dell'assetto urbanistico del Comune di Alcamo per come stabilito dal vigente P.R.G. e relativi allegati, tra cui le Norme tecniche di attuazione, segnatamente della seguente disposta suddivisione del territorio comunale in zone territoriali omogenee (z.t.o.), ai sensi dell'art. 2 D.M. 1444/1968, articolate per "sistemi" (cfr. artt. 23 e ss., N.T.A.):

#### **“IL SISTEMA DELLA MOBILITA':**

Viabilità Verde di arredo stradale Spazi di sosta o parcheggio

Area di servizio carburanti

Area attrezzata per il parcheggio di automezzi pesanti

Area di servizio autostradale "Costa Gaia"

Autostazione - terminal bus

Zona ferroviaria Area intermodale e industriale di c.da Fegotto-Stazione Alcamo Diramazione

#### **IL SISTEMA RESIDENZIALE:**

A1 Centro Storico: la città murata A2 Centro Storico: gli antichi quartieri

B1 zona edificata a margine del Centro Storico

B2 zona edificata con morfologia “a spina”

B3 zona edificata di completamento  
B4 zona di edilizia residenziale pubblica e convenzionata  
B5 zona edificata con tipologia "a case isolate"  
B6 zona edificata di edilizia stagionale  
BR1 zona di recupero urbanistico con morfologia "a cortina continua"  
BR2 zona di recupero urbanistico con morfologia "a case isolate"  
BR3 zona di recupero urbanistico con morfologia "a case sparse"  
BR4 zona di recupero urbanistico con morfologia "a case sparse"  
BR5 zona di recupero urbanistico di edilizia stagionale  
BE zona di residenza stagionale e verde privato sui versanti dei terrazzi marini  
C1 zona residenziale in fase di attuazione  
C2 zona per l'edilizia residenziale pubblica e convenzionata  
C3 zona residenziale di margine urbano con tipologia "a case isolate"  
C4 zona di residenza stagionale con tipologia "a case isolate"  
C5 zona di residenza stagionale rada

#### **IL SISTEMA DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E COMMERCIALI:**

D1 zona per attività produttive non nocive  
D1.2 zona per attività produttive non nocive con parziale sistemazione a verde  
D2 zona per attività produttive normate da PPEE D3 zona per attività industriali  
D4 zona per attività commerciali  
D5 zona per attività di rottamazione

#### **IL SISTEMA AGRICOLO-AMBIENTALE:**

E1 zona agricola produttiva  
E2 zona agricola di tutela del paesaggio agrario  
E3 zona di foce ad elevato rischio di esondazione  
E4 zona di tutela dei valloni  
E5 zona di tutela dei margini dei valloni  
E6 zona degli orti terrazzati  
E7 zona agricola di margine urbano  
E8 verde privato di particolare pregio ambientale  
E9 zona di verde agricolo a suscettività sportiva  
E10 zona agricola geomorfologicamente instabile  
E11 zona a verde di tutela degli impianti tecnologici  
E12 fasce boscate  
Fp1 zona del Parco Urbano di c.da Campanella  
Fp2 zona del Parco Urbano di c.da Carrubbazzi  
Fp3 zona del Parco Territoriale di Monte Bonifato  
Fp4 zona del Parco Fluviale del S. Bartolomeo  
Fp5 zona del Parco Territoriale "Le Macchie" di c.da Calatubo  
Fp6 zona delle dune e della spiaggia

#### **IL SISTEMA DELLE ATTIVITA' TURISTICO-RICETTIVE:**

Ft1 zona per insediamenti turistico-ricettivi

Ft2 zona per attività turistiche e complessi ricettivi all'aria aperta

Ft3 zona per attività e servizi complementari alle attività turistiche

Ft4 zona attrezzata per la diretta fruizione del mare

#### **IL SISTEMA DELLE ATTREZZATURE E DEI SERVIZI PUBBLICI:**

Fi attrezzature per l'istruzione

Fc attrezzature d'interesse comune

Fv1 verde pubblico attrezzato

Fv2 verde privato attrezzato per lo sport

Fg1 attrezzature per l'istruzione superiore

Fg2 attrezzature sanitarie, ospedaliere e socio-sanitarie

Fg3 impianti polisportivi

Fg4 attrezzature per uffici amministrativi e direzionali

Fs1 aree attrezzate

Fs2 servizi tecnologici

Fs3 attrezzature per la pubblica sicurezza

Fs4 centro per la ricerca, sperimentazione e valorizzazione enologica Fs5 area cimiteriale.”

Il Presidente dà, altresì, atto che gli astanti Consiglieri Componenti unanimemente ritengono che la regolamentazione del trasferimento di cubatura di cui si discute dovrà tenere conto anche di ogni vincolo ambientale e/o paesaggistico che possa ricadere sull'area cedente il diritto di edificare, in modo da non consentire traslazione di volumetrie, nel caso che l'area cedente sia soggetta al regime di inedificabilità assoluta, oppure, nel caso che detta area sia soggetta a inedificabilità relativa, consentirlo a condizioni più restrittive.

Dopodiché, il Presidente dallo stesso accertato che nessuno dei Consiglieri Componenti presenti chiede di intervenire, dichiara terminata, alle ore **17:40**, l'odierna adunanza della intestata Terza Commissione Consiliare.

Della presente riunione si redige verbale in tre esemplari, di cui, previa approvazione alla seduta successiva, uno verrà trasmesso al Presidente del Consiglio Comunale, per la conservazione agli atti, uno verrà conservato dal Presidente della Terza Commissione Consiliare, ed il terzo verrà conservato dal Segretario verbalizzante, che avrà cura della trasmissione telematica dello stesso, per la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai fini della legge sulla trasparenza (D.Lgs. N. 33/2013).

L.C.S.

#### **II SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

Il Dipendente Comunale Cat. C5

f.to (dott. Salvatore Bonghi)

#### **IL PRESIDENTE TERZA COMMISSIONE**

Il Consigliere Comunale

f.to (Geom. Antonino Asta)